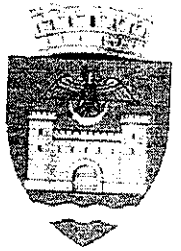


**SOCIETATEA COMERCIALA  
ADMINISTRATIA PIETELOR SI TÂRGURILOR SA  
BRAILA**

**CUI 27338691 - J09/457/2010**

**Tel/Fax:0239/615498**



**ADUNAREA GENERALA ORDINARA A  
ACTIONARILOR S.C. APT SA BRAILA**

**HOTARAREA NR. 4  
DIN DATA DE 24.02.2022**

**PRIVIND** : aprobarea Raportului de activitate al SC APT SA Braila pentru anul 2021

Adunarea Generala a Actionarilor SC APT SA Braila, intrunita in sedinta din data de 24.02.2022

Avand in vedere Raportul privind sinteza activitatii SC APT SA Braila pe anul 2021, nr. 691/31.01.2022

In temeiul art.12 din Actul Constitutiv al SC APT SA Braila

**HOTARASTE:**

**Art. 1.** Aprobarea Raportului de activitate al SC APT SA Braila pentru anul 2021 , inregistrat sub nr 691/31.01.2022 , conform Anexei, parte integranta din prezenta hotarare.

**Art. 2** Prezenta va fi comunicata persoanelor in drept de catre secretarul Adunarii Generale a Actionarilor SC APT SA Braila si adusa la indeplinire de catre compartimentele de specialitate din cadrul SC APT SA Braila.

**Adunarea Generala a  
Actionarilor SC APT SA Braila**

Doamna Badiu Loredana – reprezentant CLM Braila

Domnul Domnitateanu Cristian - reprezentant SC Braicar SA Braila;

Doamna Neacsu Cornelia – reprezentant CLM Braila

**Societatea ADMINISTRAȚIA PIEȚELOR ȘI TÂRGURILOR S.A.**  
**Aleea Trandafirilor nr. 1A, BRĂILA**

CUI RO 27338691

J09/457/2010

Tel: 0239.615.498 Fax: 0239.615.499, 0372.745.025;

Nr. 691/31.01.2022

**R A P O R T**  
**privind sinteza activității Societății Administrația Piețelor și Târgurilor SA din Brăila**  
**pe anul 2021**

**1. Structura și componența serviciului:**

Potrivit dispozițiilor Hotărârii nr.319/27.09.2010 a Consiliului Local al Municipiului Brăila, cu modificări și completări, a fost delegată prin contract **gestiunea serviciului public de administrare și exploatare a piețelor agroalimentare, a târgurilor și oboarelor din municipiu** și a Hotărârii nr.471/17.09.2020 a Consiliului Local al Municipiului Brăila, cu modificări și completări. a fost aprobat contractul de concesiune privind **gestiunea directă a serviciului public de administrare a piețelor, târgurilor și oboarelor și Grădinii Zoologice din Municipiul Brăila**. În baza actului administrativ invocat, societatea Administrația Piețelor și Târgurilor SA Brăila asigură în condițiile legii serviciile publice de întreținere, administrare, exploatare a unui număr de 11 piețe mixte, Targul Obor și activitățile de agrement specifice Grădinii Zoologice și alte servicii asimilate acestora.

Aflată în subordinea Primarului Municipiului Brăila, având personalitate juridică, fiind subiect de drept civil și comercial, cu autofinanțare și autogestiune, cu buget propriu, conducere proprie și conturi bancare proprii, activitatea acestei societăți fiind de interes local se desfășoară în baza dispozițiilor prevederilor legale în vigoare aplicabile societăților comerciale cu capital de stat și ale actului constitutiv,

În perioada raportată, **conducerea societății** a fost structurată astfel:

- **Adunarea Generală a Acționarilor**

În calitate de reprezentant al CLM Brăila :

- o Badiu Virginia Loredana în perioada : 01.01.2021-31.12.2021 (HCLM nr. 278/27.07.2016, HCLM nr.610/13.11.2020),
- o Neacșu Cornelia în perioada : 01.01.2021-31.12.2021 (HCLM nr.610/13.11.2020)

În calitate de reprezentanți ai BRAICAR SA Brăila :

- o Rușinoiu Emil Mihai în perioada : 01.01.2021- 25.01.2021
- o Domnițeanu Cristian în perioada 26.01.2021-31.12.2021

- **Consiliul de Administrație** – 5 (cinci) membrii, respectiv: Bălan Marițica, Grigore Ionela Viorica, Anghelescu Stoica, membri provizorii și Drăgan Ion, Stoian Daniel, membri cu mandate până la data de 24.11.2024.

În urma Hotărârii Adunării Generale a Acționarilor, auditul situațiilor financiare anuale se efectuează de **SC FINCONS AUDIT SRL** reprezentată de dna Săvescu Jenica conform contractului nr. 8127/11.12.2019

Adoptat în ședința AGA  
11.01.2022

În perioada raportată, **conducerea executivă**, conform organigramei, a fost asigurată de:

- Drăguț Meluța – Director General;
- Constantin Silvia – Director Operațiuni economico – financiare;

La 31.12.2021 **capitalul social** al societății este de 11.160.700 lei, aport în numerar, subscris și vărsat, Societatea APT SA din Brăila având doi **acționari**: Consiliul Local Municipal Brăila, însemnând 11.159.700 lei (81.597 de acțiuni nominative cu o valoare de 100 lei/acțiune) și Societatea Braicar SA Brăila, însemnând 1.000 lei (10 de acțiuni nominative cu o valoare de 100 lei/acțiune).

În cursul anului 2021 societatea și-a desfășurat activitatea în baza organigramei aprobate având următoarea structură :

**I. Director General având în subordine:**

**- Compartimente distincte:**

- Compartiment audit intern, control intern
- Compartiment Oficiul Juridic
- Compartiment resurse umane
- Compartiment secretariat, relații cu publicul
- Compartiment contracte și licitații, achiziții,
- Compartiment agreement
- Birou administrare puncte de lucru

**II. Direcția Operațiuni Economico – Financiare având în subordine:**

- Birou Financiar – Contabilitate
- Compartiment colectare venituri
- Compartiment aprovizionare desfacere
- Compartiment gestiuni: magazia centrală, imprimare cu regim special

**III. Serviciu Construcții și Investiții având în subordine:**

- Compartiment investiții
- Compartiment întreținere tehnică, reparații puncte de lucru
- Compartiment întreținere parc auto
- Compartiment pază puncte de lucru

2. **Obiectul principal de activitate** este codificat CAEN 6820 *Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau în leasing*, având în completare și activități secundare diverse, activități de agreement, activități specifice grădinilor zoologice etc.

3. **Sinteza activității pe anul 2021 structurată pe domenii:**

Activitatea S.C. APT SA din Brăila s-a desfășurat potrivit reglementărilor legale specifice obiectului de activitate al societății, respectând hotărârile Consiliului Local Municipal Brăila cu privire la prețurile și tarifele percepute în anul 2021.

În Brăila necesitățile de consum ale populației sunt asigurate în următoarele puncte de lucru aflate în toate zonele orașului astfel:

Piața Centrală	Piață mixtă
Piața Concordia	Piață mixtă
Piața Microhală	Piață mixtă
Piața Săracă	Piață mixtă
Piața Viziru	Piață mixtă

Piața Apollo	Piață mixtă
Piața Radu Negru Central	Piață mixtă
Piața Radu Negru Biserică	Piață mixtă
Piața Libelula	Piață mixtă
Piața Vidin	Piață mixtă
Piața Doi Cocoși, Fânărie	Piață mixtă
Târgul Obor	Agroindustrial
Parcul Zoologic	Agrement

Pentru respectarea obiectului principal de activitate și pentru asigurarea continuității activității, societatea a asigurat prin structurile proprii, organizarea licitațiilor aplicarea în condițiile legii a regulamentelor și procedurilor privind închirierea bunurilor mobile și imobile permise în administrare.

În sinteza, desfășurarea activității s-a făcut respectând obiectul principal de activitate prin **exploatarea activelor publice special amenajate** (clădiri, boxe, module, chioșcuri, spații auxiliare, platouri de piață) permise în administrare astfel:

- teren amenajat pentru desfasurarea activitațiilor de comerț în piețele agro-alimentare, în suprafața totală de 8043 mp din care închiriate 7435 mp;
- 345 de locații (teren și spații comerciale) din care pentru un numar de 303 de locații sunt incheiate contracte de închiriere ;
- din cele 960 de tarabe destinate închirierii în toate punctele de lucru, au fost închiriate în medie 365 tarabe cu plata lunară anticipat, restul de 595 tarabe rămânând la taxa zilnică.
- exploatarea zonelor de agrement.

**Investițiile și lucrările de reparații au fost executate în limita aprobărilor din buget și a disponibilităților existente, vizând următoarele obiective:**

Nr.crt	Punct lucru	Obiectiv investitie	Valoare lei
1.	Parc Zoologic	Reparatii voliere	214.501,47
		Modernizare acoperis casa de serviciu	
		Modernizare adapost pasari	
		Gard pe stalpi metalici + poarta acces	
		Rampa gunoi	
		Constructie modul si anexa (magazin)	
		Copertina magazin	
		Sistem video – alarma (magazin)	
		Vitrina frig magazin	
		Calculator Dell	
		Modul software program vanzari magazin	
2.	Piata Halelor Zarzavat	Copertina C11 (suprapusa)	92.349,52
		Tamplarie metalica C11/1194/S6 si S7	
3.	Piata Centrala	Amenajare si reparatii ghenă gunoi	28.197,26
		Usa pvc cu arcada F1 si F3	
4.	Piata Apollo	Reparatii si modernizare acoperis	57.532,62
		Mesh structura metalica perete antivânt	
5	Piata Saraca	Reparatii acoperis C17	62.013,01
		Reparatii acoperis C1	

6	Piata Halelor Fructe	DALI	28.000,00
7	Piata Halelor Producatori	DALI	39.000,00
8	Parc Zoologic	Automat cafea	3.364,64
9	Conbilitate	Multifunctional Canon	3.027,00
<b>Total general</b>			<b>527.986,12</b>

Referitor la execuția **bugetului de venituri și cheltuieli** din anul 2021, precizăm că deși activitatea desfășurată vizează interesul public aceasta trebuie privită și analizată atent prin prisma realizării veniturilor și a cheltuielilor societății urmărindu-se asigurarea unui echilibru financiar, necesar desfășurării activității în condiții de eficiență și profitabilitate.

Astfel pentru anul 2021 în derularea activității de exploatare s-a avut în vedere realizarea veniturilor, menținerea cheltuielilor în limitele Bugetului de venituri și cheltuieli aprobat de acționari și adoptat de Consiliul Local Brăila .

Potrivit balanței de verificare întocmită la 31.12.2021, **au fost realizate venituri totale în sumă 9.343,00 mii lei și cheltuielile totale în suma de 9.128.50 mii lei.** Pentru anul încheiat, veniturile au fost realizate în procent de 100.27%, iar cheltuielile fiind realizate în procent de cca 99.88%. Cheltuielile s-au efectuat cu prudență, s-a menținut permanent la nivelul realizării veniturilor, la sfârșitul anului 2021 societatea obținând un **rezultat brut în sumă de 497,94 mii lei.**

Potrivit execuției bugetare pentru anul încheiat, rezultatul obținut la încheierea exercițiului financiar 2021 este:

Entitate publică	Perioada de raportare	Venituri totale ( mii lei)	Cheltuieli totale ( mii lei)	Profit brut ( mii lei)
Societatea APT SA Brăila	01.01.2021 - 31.12.2021	9.343,00	9.128.50	214,50

#### 4. **Obiective majore pentru anul 2022:**

SC APT SA Brăila în perioada următoare, cu sprijinul autorităților locale, urmărește în principal continuarea investițiilor în curs începute în anii 2020 - 2021 **de reabilitare și modernizare a punctelor de lucru**

##### **Obiectivele propuse pentru anul 2022 sunt:**

- Lucrări de modernizare Târgul Obor
- Servicii de modernizare sector producători Piața Halelor ( închidere perimetrală);
- Modernizare, reabilitare Piața Halelor - sector fructe (închidere și modernizare extindere copertină);
- DALI - Piața Săracă (închidere perimetrală);
- DALI – Piața Pistruiatu
- Lucrări reabilitare și modernizare sediu;
- Grădina ZOO – reabilitare și modernizări;
- Monitorizare video și alarme puncte de lucru;
- Dotări cu imobilizări corporale și necorporale (tarabe fibră, cântare electronice, vitrine frig, copiator, autoturism, generator, etc.).

Sursele de finanțare proprii și atrase vor fi conform Bugetului de venituri și cheltuieli al societății, anexa 4, care va fi supus avizării Consiliului de Administrație, spre aprobare Adunării Generale a Acționarilor și spre adoptare de către autoritatea locală (Consiliul Local Municipal).

Adoptat în ședința AGA

Societatea își propune să utilizeze sumele repartizate din profitul net al societății de către AGA în anii precedenți și pe cele neutilizate, precum și sumele alocate de către acționari pentru efectuarea de investiții.

Ca și o concluzie la cele mai sus raportate pentru perioada încheiată (anul 2021), facem precizarea că în toată derularea activității acestei entități (societate comercială, la care o unitate administrativ teritorială este acționar majoritar) se impune ca politica managerială să fie adaptată cerințelor actuale de piață, derularea activității necesitând sprijinul permanent al autorității deliberative a unității administrativ-teritoriale, respectiv Consiliului Local al Municipiului Brăila, pentru a putea dezvolta și pune în aplicare proiecte cu un impact pozitiv asupra municipiului Brăila.

**Director General,  
Jr. Drăgut Meluța**



Director Operațiuni economico-financiare,  
Ec. Constantin Silvia



Adoptat în ședința AGA

